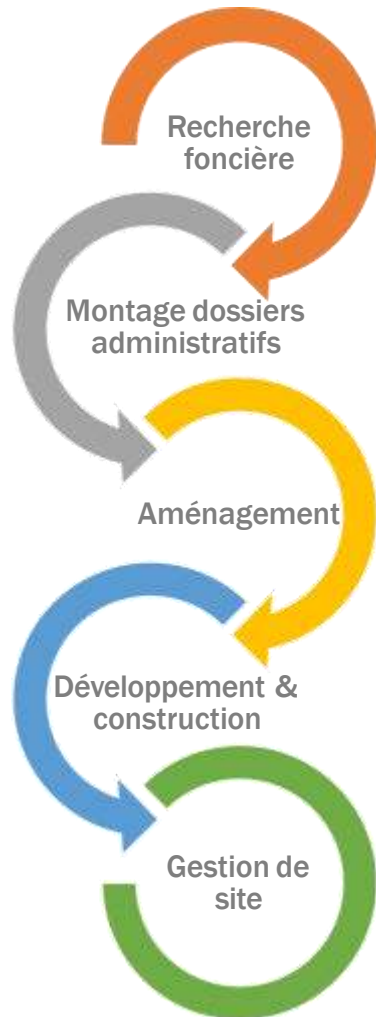




PRESENTATION GROUPE

BARJANE conçoit, construit et gère des lieux de vie et de travail de qualité, en demeurant l'interlocuteur unique de ses clients, et en prenant en charge un projet immobilier de A à Z.



Quelques chiffres clés

3 millions de
m² de terrain

600 000 m² de
bâtiments

35
collaborateurs

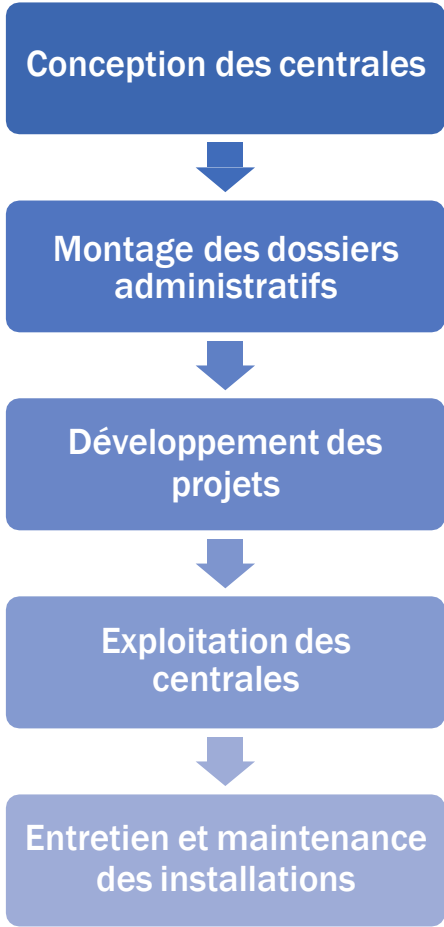
2000 emplois
pérennisés sur
les sites

83%
patrimoine
doublement
certifié

100%
occupation

Producteur d'énergie photovoltaïque

BARJANE minimise l'empreinte énergétique de ses bâtiments et vise à les transformer en bâtiments à énergie positive, en intégrant, à leurs toitures, des centrales photovoltaïques, productrices d'électricité.



8 Mega watts crete en exploitation



Equivalent à la consommation annuelle de 4200 personnes

15 Mega watts crete en projet

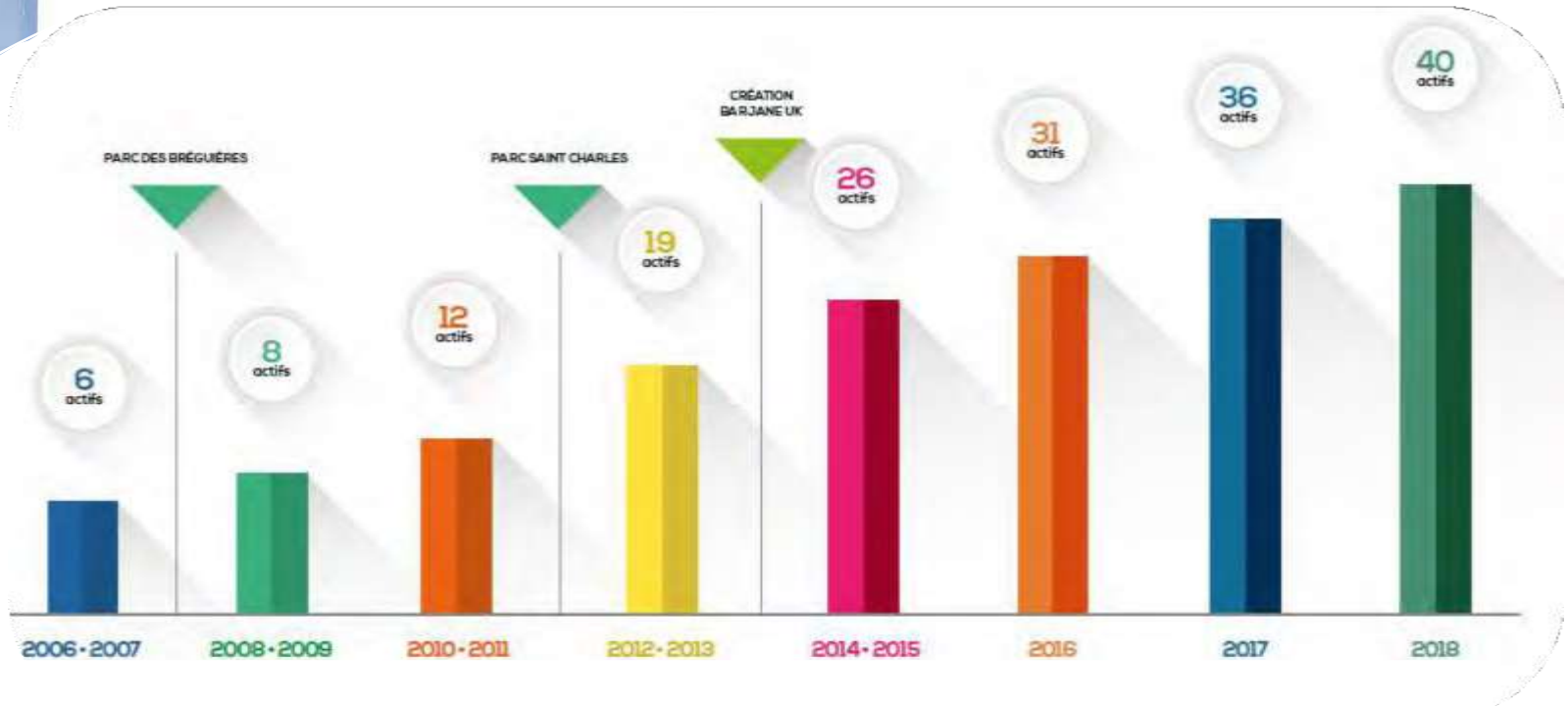


Un jeune groupe en pleine croissance

BARJANE est une société solide financièrement et en forte croissance avec le développement chaque année de plus de 100 000 m² de plateformes industrielles et de distribution, conservées et gérées en patrimoine.

• SAS au capital de 1 Million d'euros, créée en octobre 2006

• 40 filiales dédiées à nos trois métiers (Aménageur | Développeur | Gestionnaire)



Bilan : 365 millions € d'actifs au 31/12/2016

- Fonciers
- Constructions, immeubles en cours ou achevés
- Centrales photovoltaïques

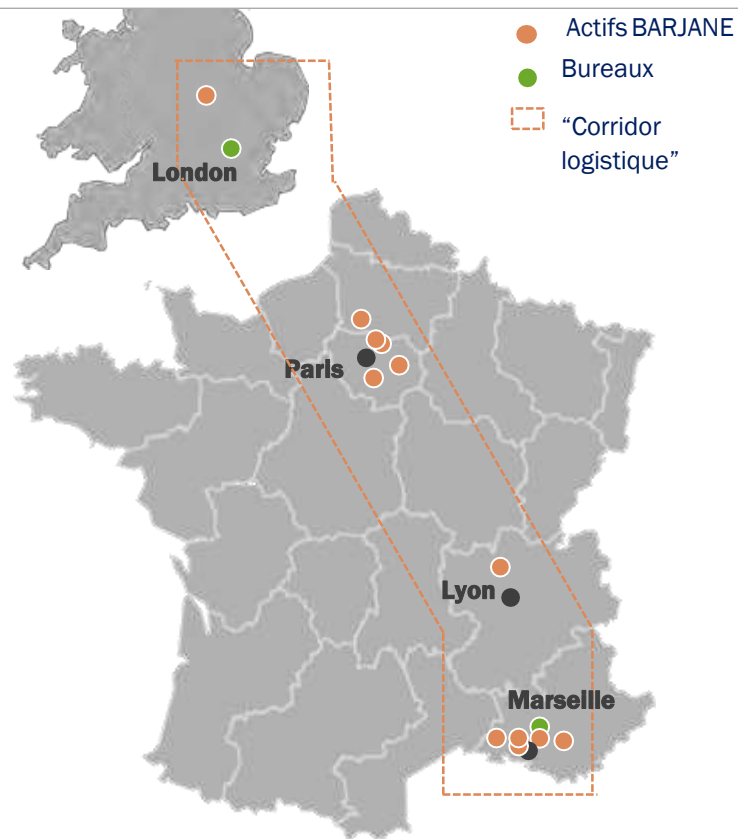
Compte de résultat : 23.9 millions € de chiffre d'affaires en 2016

(+53% par rapport à 2015) et produits d'exploitation stables à 46.5M€ :

- Recettes locatives
- Revente d'électricité
- Production/Vente d'actifs immobiliers

Une présence en France et au Royaume Uni

Tous les actifs de BARJANE sont situés sur le «Corridor Logistique» français et britannique, à des emplacements stratégiques



« Exemples de réalisations »

Ils nous font confiance ...

Distribution



Industrie



Messagerie/Logistique

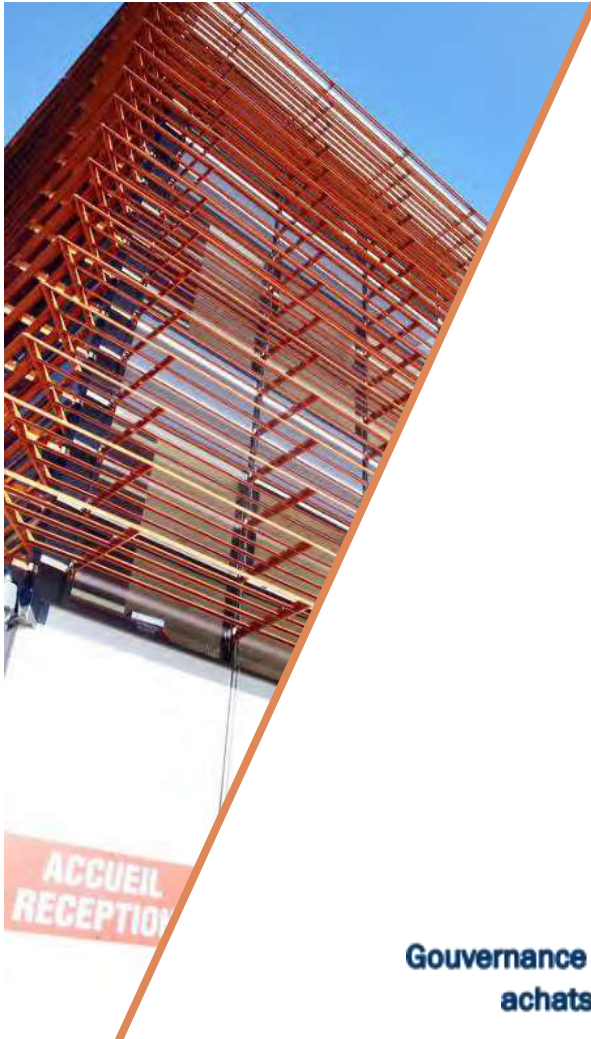


Autres



La RSE, pilier de la stratégie de BARJANE

BARJANE a construit sa stratégie RSE autour de 3 axes



Qualité environnementale des bâtiments, minimisation des impacts et des nuisances des projets, protection de la biodiversité, sécurité



Gouvernance d'entreprise, satisfaction clients, achats responsables, Innovation

Collaborateurs, confort des usagers, acceptabilité territoriales

Pour structurer cet engagement, BARJANE a fait le choix de certifications et labels de référence afin d'améliorer continuellement sa performance

Certifications



Certification ISO 14001 pour BARJANE sur l'ensemble de ses métiers et de ses projets industriels et logistiques



Label qui établit un plan d'action aligné sur les 7 problèmes centraux de la norme internationale ISO 26000



Certification systématique des actifs selon des référentiels de construction durable



Initiative internationale volontaire matière de droits de l'homme, de conditions de travail, d'environnement



La plus haute distinction dans la profession de gestion d'investissement



Cette accreditation témoigne du respect d'un code de conduite stricte et d'un haut niveau de valeurs déontologiques



Prix



SIMI 2011 – Plateforme logistique de Marignane (Airbus Helicopters)



SITL 2011 (Prix de l'innovation) – Plateforme logistique des Bréguières



TROPHÉES RSE PACA 2013 et LABEL QUALITE – Plateforme logistique des Bréguières



SIMI 2014 – Plateforme logistique des Bréguières (Carrefour)



Prix de l'innovation SITL & Grand Prix SIMI 2016 – Plateforme logistique d'Ile de France Est (Auchan)













Trophée des entreprises responsables 2016 – Pour la stratégie RSE de BARJANE



Trophée 2017 pour la performance économique & Trophée RSE du Palmarès Women Equity pour BARJANE

Création de lieux de travail agréables pour les utilisateurs

Le respect de démarches reconnues de management de projet (BREEAM, HQE) vise à garantir la qualité environnementale d'une opération de construction.

<p>Traitement architectural soigné</p>		<p>Bonnes conditions de travail des employés et environnement de travail agréable</p>		<p>Efficacité énergétique des bâtiments</p>
			<p>Aménagement paysager qualitatif</p>	
	<p>Biodiversité</p>			
<p>Matériaux durables</p>		<p>Démarche chantier vert</p>		<p>Une gestion plus facile des sites au fil du temps</p>
				



Créer des relations de confiance avec nos parties prenantes

Avec une vision long terme, BARJANE s'entoure de partenaires fidèles, vise à accroître la durabilité de ses actifs et à les ancrer au mieux dans le territoire sur lequel ils sont implantés.

Garantir le bien être de nos collaborateurs au travail



Développer les compétences de l'équipe BARJANE

Assurer le dialogue avec nos parties intéressées : clients, collectivités, riverains, associations, médias...



Respecter les règles de la concurrence et agir contre la corruption



Participer au développement humain et économique du territoire



Respecter les intérêts de nos clients et créer une relation de confiance et de partenariat



Développer des relations durables avec nos sous-traitants et fournisseurs, et encourager leur responsabilité sociale



La Fondation d'Entreprise BARJANE

Créée officiellement depuis 2017, la Fondation d'entreprise BARJANE a déjà initié un certain nombre d'actions

POUR LA NATURE



Protection des espèces en danger :
Aigle de Bonelli



Reforestation : Massif brûlé d'Ensues La Redonne



Associations de protection de l'environnement : Calanques Propres

POUR LA CITE

Sensibilisation des enfants à l'environnement



Culture : Médiévales des Arcs, Ecrivains Fuveau, Jazz Greasque



Sport : Foot féminin, Rugby 4L Trophy, Courses





Réalisation : Parc des Bréguières Les Arcs sur Argens (FR - 83)

Parc des Bréguières

Le **PARC DES BRÉGUIÈRES** représente une nouvelle génération de parcs d'activités inscrits dans un **DEVELOPPEMENT DURABLE** de leurs activités.

Son objectif est d'allier une performance technique et économique, la création d'un cadre de travail agréable et valorisant pour les utilisateurs, la maîtrise des risques et le respect de l'environnement.



65 Hectares foncier

236 000 m² de surface de plancher

11 bâtiments d'activités et plateformes logistiques

4,5 MWc de centrales photovoltaïques

700 emplois créés par les utilisateurs du parc

Plus de 1500 emplois prévus à terme

Pôle de vie regroupant de nombreux services, harmonie architecturale, mutualisation des équipements et équipe de gestion sur place sont quelques uns des atouts du Parc des Bréguières.

OFFRE DE SERVICES

- Pôle de vie et de services
- Agence bancaire
- Bâtiment d'accueil pour les chauffeurs
- Restaurant inter entreprise (en cours)
- Crèche mixte municipalité | entreprises (en cours)

QUALITE DES INSTALLATIONS

- Parc embranché fer
- Mutualisation d'équipements
- Optimisation du foncier
- Gestion du Parc par les équipes BARJANE

QUALITE ARCHITECTURALE

- Démarche HQE ou labélisation BREEAM
- Matériaux nobles et durables
- Confort des usagers
- Efficacité énergétique



Une équipe BARJANE gestion présente 24/24 et 7/7 est au service des clients du parc



Une équipe de 10 personnes sur place



Présence d'une personne 24/24 et 7/7



Surveillance du parc, accueil des visiteurs et des chauffeurs



Service de conciergerie



Entretien des espaces communs du Parc



DES OFFRES SUR MESURE POUR CHAQUE CLIENT

Nettoyage des zones de quais

Entretien des toitures

Nettoyage des centrales photovoltaïques

Ramassage des déchets non dangereux

Nettoyage intérieur (bureaux et sanitaires, dallage entrepôt)

Nettoyage vitrages extérieurs (habilitation pour conduite d'engins d'élévation)

Petites réparations (plomberie, peinture, maçonnerie)



Le Parc des Bréguières est conçu et géré pour créer un véritable lieu de travail et de vie



Créer un lieu de travail agréable et favoriser les échanges

- Organisations d'événements annuels (course des Bréguières)
- Partenariats avec les associations locales et les acteurs locaux
- Possibilité d'organisation d'animations autour de la biodiversité pour les salariés (rucher didactique, refuge LPO)



Parc des Brégulières

Certifié ISO 14001 sur un périmètre complet, le Parc des Brégulières a été conçu et est géré avec un fort engagement environnemental



20 ha d'espaces verts



1200 arbres & 11 000 arbustes



31 000 m³ de bassin de rétention & 32 000 m³ de zones d'expansion des crues



1 rucher, 1 hôtel à insectes & des espaces classés en refuge LPO

Un parc certifié ISO 14001 sur un périmètre complet : conception | chantier | commercialisation | gestion

Transplantation d'une glycine centenaire au sein du village médiéval des Arcs

Respect de la Charte Chantier Vert

Recréation corridors écologiques

Traitement alternatif des eaux pluviales

Embranchement fer

Charte lumière pour minimiser la pollution lumineuse

Des plateformes logistiques de classe A pour des clients prestigieux



18000 m² destiné au stockage de matériels pour ses unités spatiales et sous-marines



Plateforme logistique de 38 800 m²



IM : cellule 5 d'une plateforme logistique de 30 000 m²
Bestway : cellule 4 d'une plateforme de 30 000 m²



Plateforme logistique de 48 000 m²

Des bâtiments d'activités de classe A pour des clients prestigieux



EUROTRANS PHARMA
Pharmacie Santé Prévention

PETIT FORESTIER
LABORATOIRE DE PRODUITS

PASTOR

ETP : 1200 m² au sein d'un bâtiment d'activités de 2800 m²
PASTOR VAR : 600 m² au sein d'un bâtiment de 2800 m²



GLS
Service Express 24h/24

Bâtiment de messagerie de 2300 m²



DACHSER

Bâtiment de messagerie de 4000 m²



LA POSTE

Bâtiment de messagerie de 1650 m² et service Carré
Entreprises

Un immeuble tertiaire à l'entrée du Parc

Pôle de vie accueillant :



Bâtiment de bureaux de 2000 m²

Plateau divisible à partir de 130 m²

Bureau de l'ALS du Parc des Bréguières



**Réalisation : Plateforme pour AUCHAN
MARNE LA VALLEE - Zac Du Couvernois
Serris (FR - 77)**

Plateforme de distribution AUCHAN

Triple certification environnementale : ISO 14001 | NF HQE-Excellent | BREEAMGood



52 000 m² de surfaces
logistiques

1200 m² de bureaux

13 hectares de foncier

Emplacement prime au
croisement A4/ A104

Triple certification & 2 prix



Plateforme de distribution AUCHAN

Un centre de distribution de haute qualité environnementale qui place l'humain au cœur des préoccupations



BIEN ETRE DES UTILISATEURS & SECURITE

- Confort et qualité des bureaux
- Luminosité de l'entrepôt
- Ouverture des portes à quais, couplé à anti-écrasement



INTEGRATION DANS LE PAYSAGE

- Qualité architecturale
- Parti paysager riche et respectueux du site (vergers, biodiversité,...)

QUALITE ENVIRONNEMENTALE

- Matériaux durables
- Traitement alternatif des eaux pluviales
- Récupération des eaux pluviales

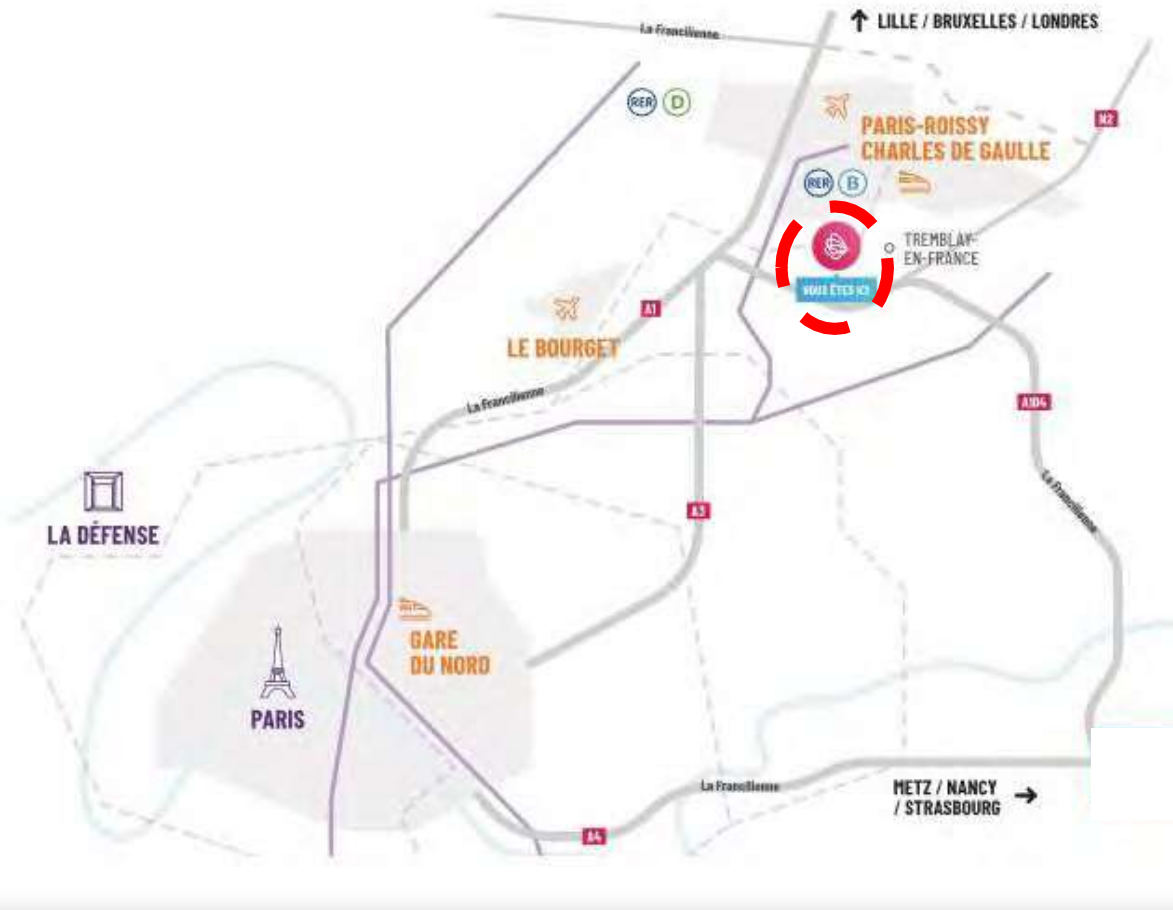




Réalisation : Parc AéroliansParis
ZAC SUD CHARLES DE GAULLE
Tremblay- en – France (FR - 93)

Aérolians Paris – ZAC sud Charles de Gaulle

200 ha destinés à la création d'un parc d'activités internationales et à l'extension du Parc des Expositions avec la création d'une « Cité des Expositions »



UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

- Aux portes de l'agglomération parisienne, au cœur du pôle du Grand Roissy
- L'un des huit grands territoires de projet du Grand Paris
- Une porte d'entrée en Europe jouxtant l'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle et proche de l'aéroport d'affaires du Bourget (à 10 min)
- Au cœur d'un bassin d'emplois de 650 000 personnes

UN HUB INNOVANT

- Directions commerciales liées aux échanges internationaux
- Logistique à haute valeur ajoutée
- Activités liées à l'innovation et l'économie de la connaissance
- Événementiel à finalité économique
- Services aux entreprises et à la personne

AUTOROUTES



AÉROPORTS



AMÉNAGEMENTS COLLECTIFS

RER

GRAND PARIS EXPRESS (2024)



GARES

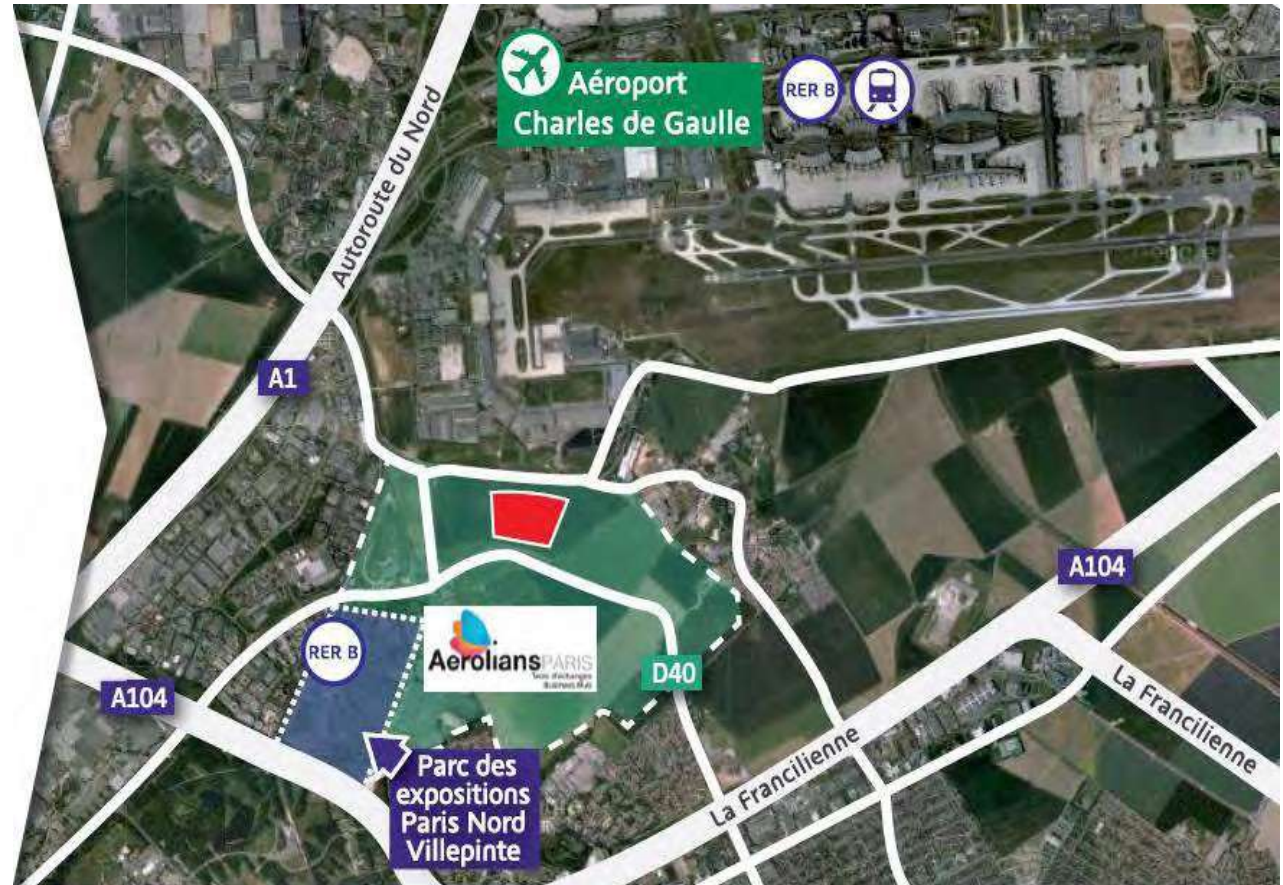
Joutant l'Aéroport de Roissy CDG, et avec une gare de RER à proximité, le site bénéficie d'une desserte optimale.

RESEAUX ROUTIERS ET AUTOROUTIERS

- Site connecté à la Francilienne, l'A1 et l'A3
- RD40

TRANSPORTS EN COMMUN

- RER B « Parc des expositions » relié au site par une navette gratuite toutes les 15min
- Gare TGV situé au T2 de l'aéroport CDG avec 52 trains par jour reliant les principales villes françaises, Bruxelles, Amsterdam, Londres
- Paris en moins de 30 min : futur ligne 17 du métro Grand Paris express
- PDIE mis en place sur le Parc



Une messagerie de 18 000 m² de haute qualité a été livrée en Janvier 2016 pour au groupe TNT / FEDEX



18 000 m² de surfaces logistiques

7 hectares de foncier

Certifications ISO 14001 & BREEAM
Very Good



ASPECTS ARCHITECTURAUX & POINTS CLES

- Une messagerie de 18 000 m² de haute qualité dont 2200 m² de bureaux
- Process de tri dernière génération
- Confort des usagers
- Efficacité énergétique
- Traitement alternatif des eaux pluviales
- Intégration paysagère du projet

Plateforme logistique pour Daher et Dassault

Une plateforme pour gérer l'activité des pièces de rechange des avions d'affaire Falcon est en cours de construction pour Daher et Dassault



16 500 m² de surfaces logistiques

1200 m² de bureaux

4 hectares de foncier

Certifications visées ISO 14001 &
HQE Excellent

Démarche Chantier vert





**Réalisation en cours : New Decathlon DC
Brackmills Industrial Estate
Northampton (UK)**

New Decathlon DC - Brackmills Industrial Estate

Un projet pour Decathlon, parfaitement situé au cœur des Midlands



UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

- Région centrale particulièrement recherchée en logistique
- Bien connectée à toutes les villes principales du Royaume Uni
- Accès à l'aéroport de Birmingham (1h) et au port de Felixstowe, le plus grand port commercial du Royaume Uni (2h30 min)

BRACKMILLS INDUSTRIAL ESTATE

- A 5 km de l'échangeur 15 de la M1 (London - Nottingham - Sheffield - Leeds)
- Parc sous surveillance 24/24 et 7/7
- Regroupant 11,500 employés sur un parc de 290 hectares
- Services : hotels, restaurants, installations sportives (salles de sport, restaurants, golf, piscine, ...)

New Decathlon DC - Brackmills Industrial Estate

Une plateforme de 24 000 m² en cours de construction pour Decathlon

DECATHLON



UN PROJET PARFAITEMENT ADAPTE AUX BESOINS DE DECATHLON

- 24 000 m² de surfaces dont 1300 m² de bureaux
- Extension possible de 8500 m²
- Certification BREEAM Very Good
- Terrain de sport
- Efficacité énergétique
- Récupération des eaux pluviales pour les sanitaires





Réalisation à venir : Parc des Aiguilles *Ensuès La Redonne (FR – 13)*

Une offre foncière de qualité au cœur de la métropole



60 hectares de foncier
170 000 m² de surfaces logistiques

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE SITUÉ À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES GRANDES AGGLOMÉRATIONS D'AMP

- Réseaux routier et autoroutier
 - Accès direct depuis l'A55 (bretelle d'accès à créer)
 - Routes départementales RD9 et RD48a
 - Réseau ferré
 - Gare Aix en Provence TGV à 18 km
 - Réseau aérien
 - Aéroport Marignane Provence à 11km



Un parc de référence pour la filière d'excellence Maritime et Logistique d'AMP



60 hectares de
foncier
170 000 m² de
surfaces logistiques

Une mixité d'activités

- 3 plateformes logistiques
- 3 messageries
- 1 bâtiment d'activités
- 1 pôle de vie tertiaire

Un projet porteur de dynamisme économique, avec plus de 1000 emplois prévus sur le site ...

Plus de 1000 emplois prévus sur la zone ...

- Decathlon : 250 emplois
- Contacts avancés avec de grands groupes
- Doublement des emplois possible avec l'implantation d'un grand groupe du e-commerce
- Une équipe BARJANE dédiée à la gestion de la zone
- En cohérence avec les priorités de l'agenda économique de la Métropole

... de tous niveaux de qualification, et ouverts à un large type de formations:

- Responsables de site
- Service administratifs
- Responsables maintenance
- Gestionnaires de stock
- Services achat
- Préparateurs de commande
- Caristes, ...



Un éco-parc respectueux de l'environnement...

- Réaliser un Chantier vert à faible impact environnemental
- Adopter un traitement alternatif des eaux pluviales
- Recréer des corridors écologiques et installer des refuges pour la faune
- Planter des essences végétales provençales, non allergènes et non invasives



- Créer un paysage de qualité
- Installer des centrale photovoltaïques en toiture des bâtiment
- Respecter une Charte lumière pour minimiser la pollution lumineuse
- Accroître la Performance énergétique de la ZAC et des plateformes (isolation renforcée, équipements économes en énergie, ...)
- Garantir la sécurité des installations
- Réduire la consommation d'eau : raccordement au canal de Provence, installation d'appareils hydro économes

Un Parc de grande qualité architecturale, avec une équipe gestion présente 24/24

- Bâtiments certifiés HQE ou BREEAM
- Signature architecturale unique
- Choix de matériaux de qualité
- Bien-être des usagers du Parc



Une première implantation du groupe Décathlon sur une plateforme de 35 000 m²

DECATHLON



- 250 employés
- Haute qualité architecturale et paysagère
- Bien-être et confort de travail
- Lieux d'échanges et de vie : terrains de sport, potager partagé clos, vergers





AMÉNAGEUR | DÉVELOPPEUR | GESTIONNAIRE



RD7N La Galinière
13 790 Châteauneuf le Rouge - France

Email contact@barjane.com
Tel +33(0) 4 42 94 23 30 | Fax +33(0) 4 42 94 23 39
www.barjane.com