

# Plus qu'un aéroport – une ville aéroportuaire

Pascal Bélanger | 11 juin 2019



AIRPORT CITY  
WINNIPEG



A map of North America with numerous orange lines radiating from a central point in the Midwest, representing flight routes. The lines connect to various cities across the continent, including major hubs like Chicago, New York, and Los Angeles, as well as smaller regional airports. The map is overlaid on a light blue background with a white circular graphic element.

1

Aéroport Richardson International de  
Winnipeg - Aperçu

2

Concrétiser le potentiel de  
l'aéroport et ses environs

3

Outils nécessaires au succès d'une  
ville aéroportuaire et de sa région

1

# Aéroport Richardson International de Winnipeg - Aperçu



# VISION

To lead transportation innovation and growth

# MISSION

With our community, we provide excellent airport services and facilities in a fiscally prudent manner

# VALUES

Respect | Integrity | Service Excellence

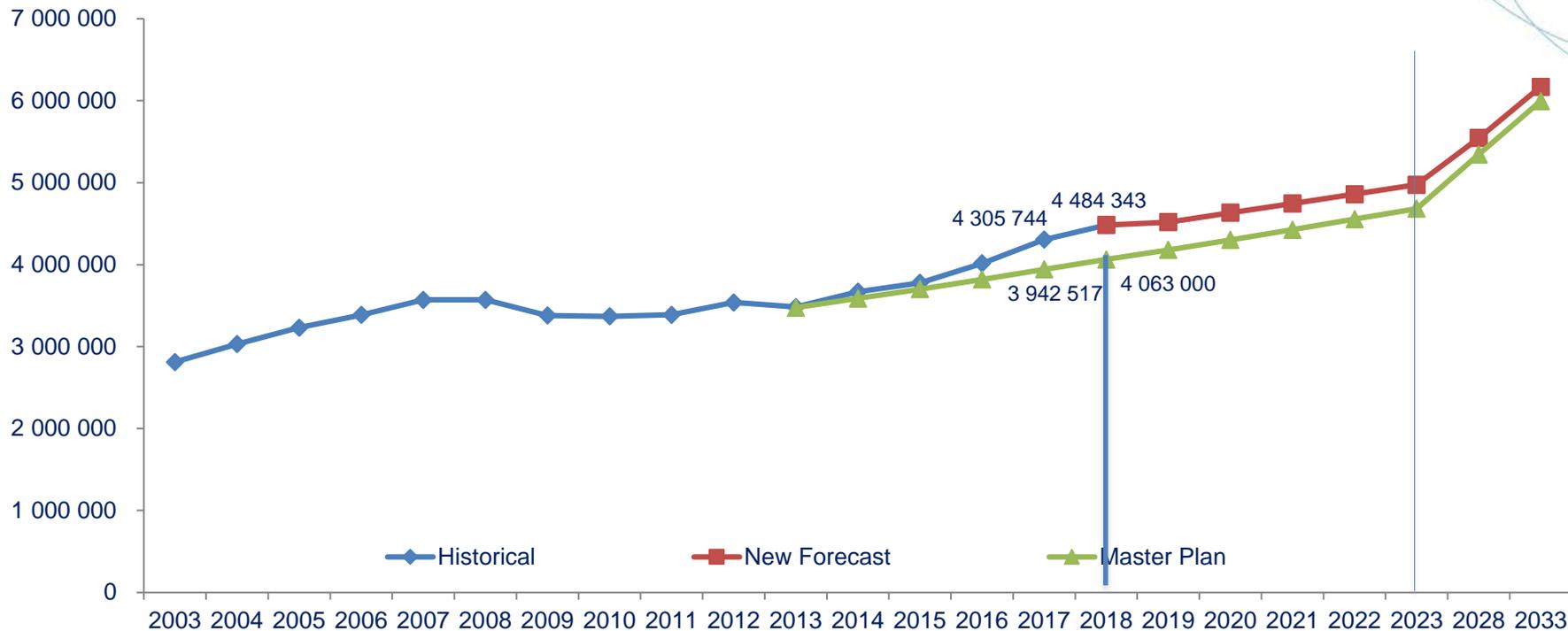


# Winnipeg: en quelques chiffres

- La ville de Winnipeg est au centre géographique du pays
- 800 000 habitants à Winnipeg; 1,25 million au Manitoba
- 7<sup>e</sup> aéroport le plus achalandé au pays avec 4,5 millions de trafic; croissance annuelle de 5 % par année depuis 5 ans
- Plus de 60 destinations offertes aux passagers
- 3<sup>e</sup> aéroport cargo au pays avec près de 200 000 tonnes métriques et 4000 vols cargo dédiés annuellement
- 17 500 emplois sur le site qui génèrent 3,6 milliards de production économique brute



# Progression du trafic aérien



# Les destinations majeures de Winnipeg

	2018 OD Pax	2017 OD Pax		2018 OD Pax	2017 OD Pax		2018 OD Pax	2017 OD Pax
Toronto	501,372	514,069	Las Vegas	61,224	63,904	Cancun	59,521	59,455
Calgary	283,011	257,200	Orlando	50,316	49,238	Puerto Vallarta	43,511	42,602
Edmonton	269,279	210,494	Phoenix	50,271	47,492	Manila	38,744	34,336
Vancouver	229,796	219,569	New York	41,792	37,761	Delhi	27,279	21,191
Ottawa	146,824	150,621	Los Angeles	35,127	33,416	Varadero	20,798	22,919
Hamilton	126,157	81,470	Palm Springs	27,581	24,041	London	37,341	38,859
Montreal	107,655	114,390	Fort Lauderdale/Miami	25,841	28,270	Montego Bay	15,109	17,443
Thompson	92,903	84,564	Honolulu/Maui	24,681	22,060	Beijing/Shanghai/Hong Kong	28,339	27,851
Saskatoon	63,797	64,579	Chicago	18,657	19,333	Punta Cana	12,448	11,845
Kelowna	57,828	56,707	San Francisco	17,956	18,419	Puerto Plata	11,835	12,179
Halifax	56,455	55,600	Minneapolis	17,305	12,429	Amsterdam	11,779	11,244
Rankin Inlet	51,494	36,408	Nashville	12,208	9,500	Frankfurt	10,068	10,660
Victoria	49,562	50,393	San Diego	12,000	12,079	Los Cabos	9,461	8,661
Abbotsford	46,957	85,388	Boston	11,813	10,930	Paris	9,029	8,062
Churchill	39,183	26,375	Denver	11,683	10,479	Mazatlan	8,944	9,085
Regina	36,052	37,107	Tampa	10,919	10,213	Dublin	8,052	8,057
London	32,059	30,269	Atlanta	10,451	9,848	Seoul	6,352	6,444
Thunder Bay	30,176	29,869	Dallas/Fort Worth	9,946	9,765	Ixtapa	6,204	4,426
St Johns	17,922	17,892	Houston	9,832	9,406	Tel Aviv	5,987	5,554
Quebec	17,686	19,128	Seattle	9,638	9,232	Huatulco	5,870	6,985

# Les secteurs économiques importants de Winnipeg

Aérospatiale				
Fabrication avancée	  	  	  	   
Transport et distribution		 		  
Finances et assurances				 
Agro-alimentaire		 		
Sciences et pharma		 	Energie et environnement	   

# Réseau Cargo



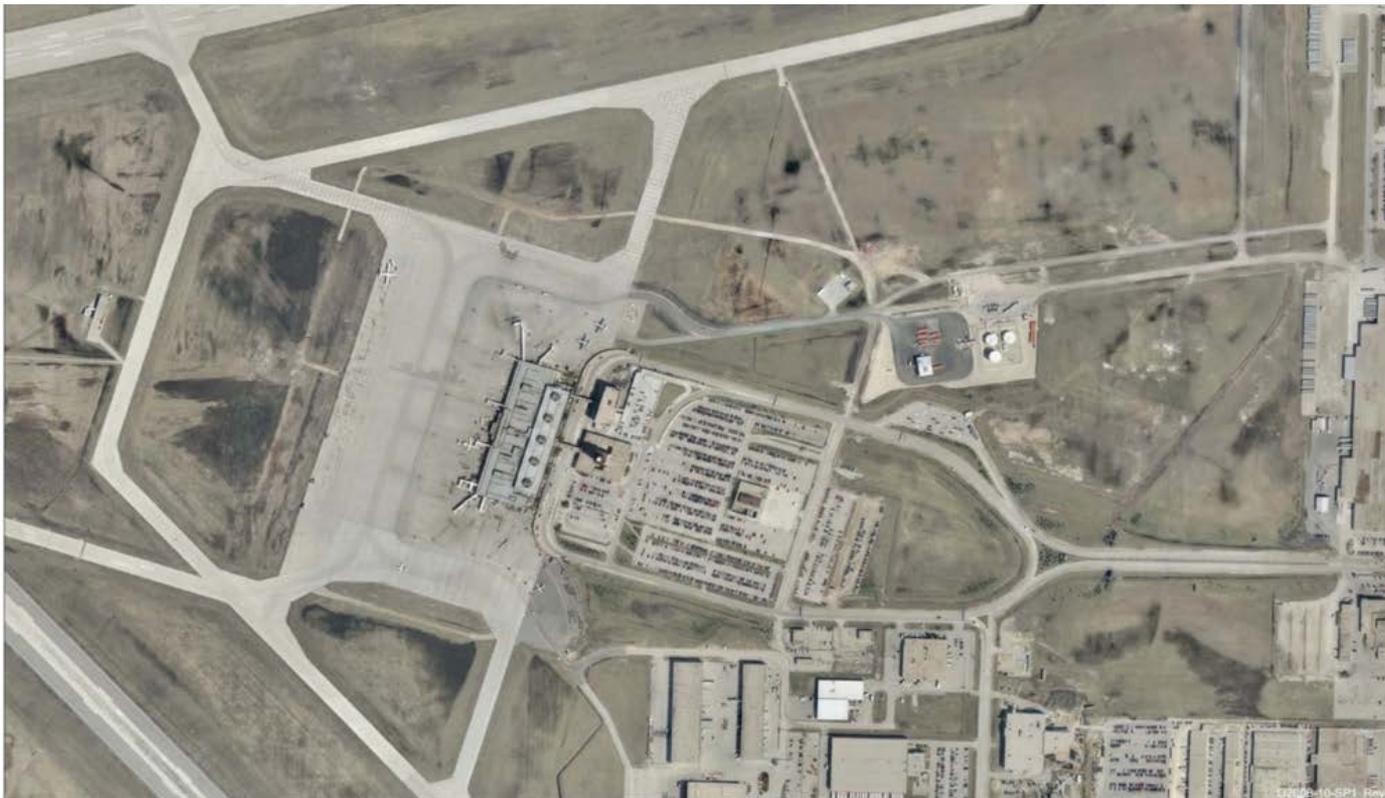
## Transporteurs réguliers



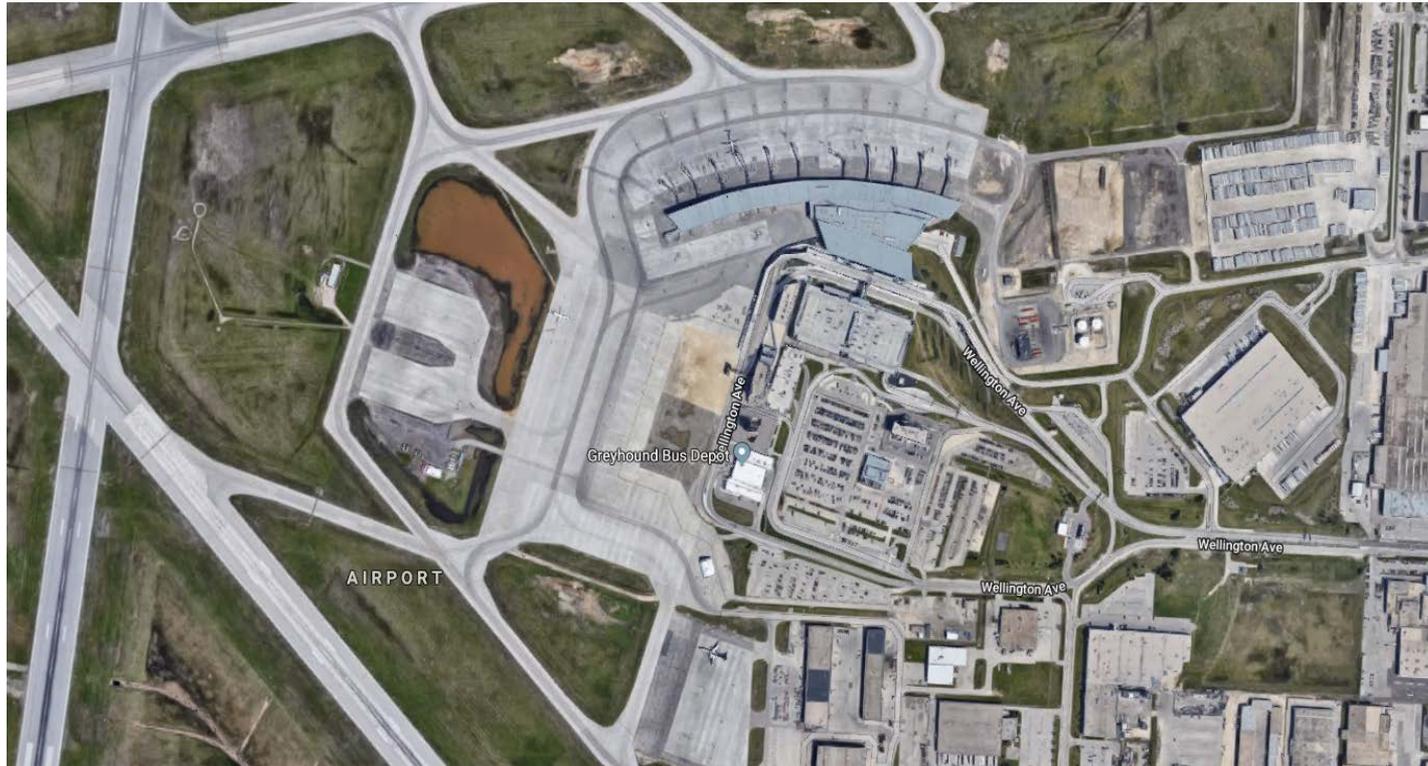
## Autres transporteurs



# Aéroport en 2002



# Aéroport aujourd'hui



2

## Concrétiser le potentiel de l'aéroport et ses environs



# Collaboration régionale et alignement

- Nous travaillons avec les acteurs de développement régionaux
  - L'agence de développement économique de Winnipeg
  - CentrePort Canada, World Trade Centre Winnipeg
  - Promoteurs et développeurs immobiliers
  - Les différents paliers de gouvernement
  - Alignement avec les priorités régionales et provinciales
  - La création d'emplois est prioritaire en tout temps
  - Impact économique chiffrable et durable à long terme
  - Utilisation des terres disponibles optimisée

# Parcs industriels à Winnipeg

- Il y a 5 parcs industriels majeurs:
  - Inkster Park;
  - Fort Garry;
  - St. Boniface;
  - St. James;
  - Murray Park;
- Environ 1,150 acres (net) à l'intérieur de la ville
- Les municipalités avoisinantes de Rosser et MacDonald ont aussi beaucoup d'espace

# Développement du marché immobilier

- La disponibilité de terrains est limitée près des grands axes de la ville
  - 3 chemins de fer importants (CN, CP et BNSF)
- L'Aéroport a de l'espace, mais nous voulons développer nos terrains selon notre stratégie commerciale
  - Nous sommes en concurrence avec les développeurs, cependant collaborons avec ceux-ci dans certains cas
- Les prix moyens des terrains sont envions de 6\$ à 6.50\$ le mètre carré
- Tarifs industriels moyens
  - Entre 7,95 \$ à 12,50 \$ du pied carré (greenfield/brownfield)
  - Taux de capitalisation moyens, industriel classe A: 6,25 % - 6,75 %;
  - Taux de vacance – moins de 3,0 %;



# Considérations pour travailler avec un aéroport

- Location de terrain; baux de long terme sont possibles selon chaque cas et à la discrétion de l'aéroport
  - notre bail se termine le 31 décembre 2076
- Règlementation accrue et plus complexe
  - Plan Directeur, Nav Canada, Transports Canada - TP312
- Plan d'utilisation des terres assujetti à l'aval du ministre des transports
- Usage plus spécifique, lié à l'aviation/aéroportuaire
- L'aéroport a une responsabilité envers la communauté
  - Tel que convenu lors du transfert des aéroports dès 1994

# Nos infrastructures stratégiques à l'aéroport

- Phase 1: Construction d'un bâtiment des équipements au sol
  - Amorcée en juin 2018, ouverture prévue en novembre 2019
  - 96 500 pieds carrés
  - 7 locataires, incluant transporteurs et compagnies de service
  - ACTSA aura un point de sécurité pour les marchandises et le personnel
- Phase 2: Construction du bâtiment cargo logistique multi-locataires
  - Construction prévue en 2022 et ouverture en 2024
  - 160 000 pieds carrés
  - Multi-locataires et endroit commun pour les denrées périssables, animaux et aérospatial

# Phase 1 - Bâtiment des équipement de services au sol

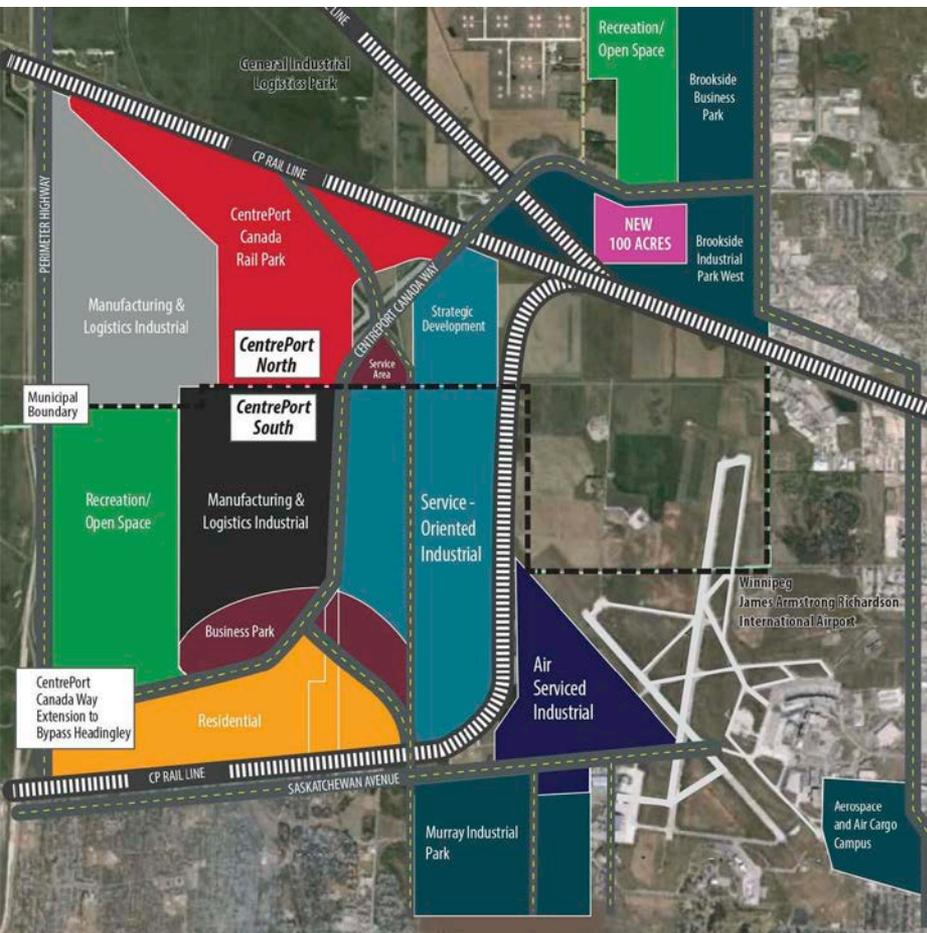


# Phase 2: Bâtiment cargo logistique multi-locataires



# Phase 3: Développement industriel à l'ouest





## Développement conjoint à l'extérieur du site aéroportuaire

- Selon la stratégie d'utilisation des sols de notre ville
- Entente de développement conjointe avec les propriétaires de terrains à l'ouest de l'aéroport
- Collaboration avec la ville, province et autres intervenants externes



# Impact économique du développement

	Nouveaux emplois	Taxes générées	PIB additionnel
Campus cargo est	500 nouveaux emplois (2,030 au total)	8 millions \$	68 millions \$
Côté ouest	12 500 emplois (4500 direct)	90 millions \$	500 millions \$
WALC	17 600 emplois	35 millions \$ pendant la construction	1,22 milliard \$
<b>Total</b>	<b>30 600</b>	<b>133 millions \$</b>	<b>1,790 milliard \$</b>

# 3

## Outils nécessaires au succès d'une ville aéroportuaire et de sa région





**WINNIPEG  
AIRPORTS AUTHORITY**

## WINNIPEG AIRPORTS AUTHORITY GROUP OF COMPANIES

---

**WINNIPEG**  
**RICHARDSON**  
INTERNATIONAL AIRPORT

**AIRPORT CITY**  
WINNIPEG

**WASCO**  
WINNIPEG AIRPORT SERVICES CORP.

# Ville aéroportuaire = moteur économique

- L'aéroport est l'infrastructure pour transporter les gens et le cargo
  - Important d'accompagner la croissance au bon moment
  - Collaborer et interagir avec les transporteurs et la communauté
  - Offrir des produits et services pour la clientèle et augmenter ses produits non-aéronautiques
- Une ville aéroportuaire est un moteur de développement économique régional
  - Utiliser ses espaces de façon optimale afin de créer des emplois et retour maximale sur investissement
  - Être un catalyseur régional et assurer la pérennité de ses activités pour mieux servir la communauté



# Questions?

