

Igretec[•]

Céline Gijpen

Chargée d'opérations
Maîtrise d'Ouvrage Bâtiments

Circularité dans le développement économique

Construire autrement : un chantier circulaire au cœur de la ville

Le réemploi comme
moteur du projet de la
Caserne Trésignies

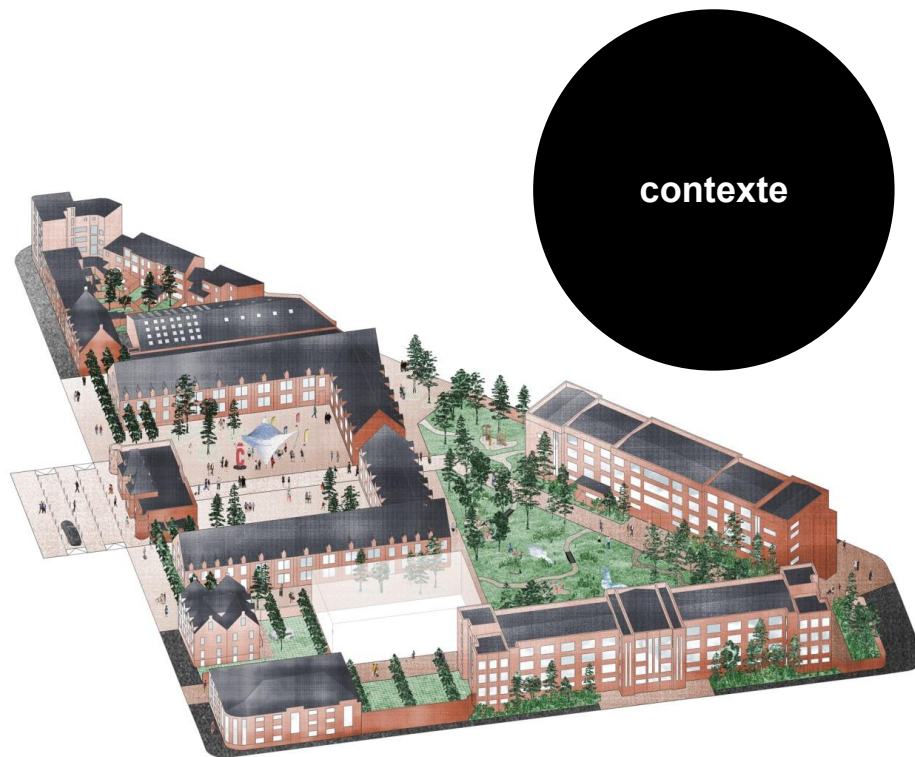


Circularité dans le développement économique

- **Localisation stratégique** dans Charleroi
- **Masterplan économique** : intégration dans le tissu urbain
- **Architecture militaire**: une contrainte mais le moteur de la réflexion circulaire

Pour en savoir plus sur ce projet en cœur de Ville :

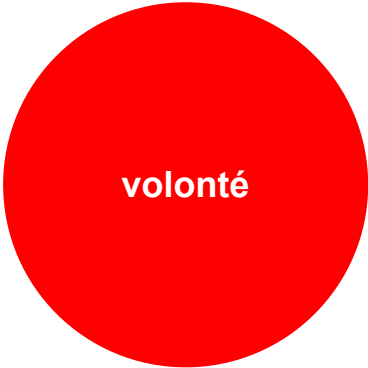
<https://www.youtube.com/watch?v=nfua5cft2uE&t=15s>



Circularité dans le développement économique

Temps 1: La réflexion initiale

- Le maître d'ouvrage (MO) interroge le potentiel de réemploi, émet une volonté
- Analyse de l'architecture existante en collaboration avec notre Bureau d'études



volonté



Pourquoi ?

- Un levier d'action pour réduire l'impact environnemental du secteur de la construction.
Plus de 30% des déchets européens sont générés par le secteur de la construction.
- 60% de l'impact environnemental d'un matériau provient de sa fabrication.

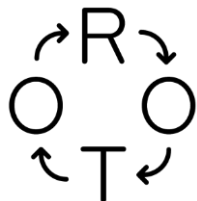


mobilisation

Circularité dans le développement économique

Temps 2: Inventaire et surprise

- Lancement de l'inventaire des matériaux
- Découverte d'un potentiel immense



	AMD-22-111 // ICP001 Vitrage intérieur fixe en métal type 1 5 pc 305 x 203 x 5 cm Voir fiche détaillée
	AMD-22-111 // ICP002 Vitrage intérieur fixe en métal type 2 92 pc Dimensions variées Formats : - 42 pc : 151 x 247,5 cm - 50 pc : 97 x 92 cm Un test de démontage a été réalisé, voir fiche détaillée. Voir fiche détaillée
	AMD-22-111 // ICP003 Porte double vantaux en placage bois 9 pc 181 x 201 x 4,8 cm Dimension du verre : 63 x 38 cm Toutes les portes sont peintes dont 3pc sont en outre recouvertes de papier peint. Présence de poignées peintes sur 2 pc (dimension poignée 60,5 cm, Ø3,5 cm) Voir fiche détaillée

	AMD-22-111 // FLD 001 Carreau de mosaïque de marbre - granito type 1 816 m² 20 x 20 cm Teintes : Jaune : 90% et Beige : 10% (délimite l'espace) Détail : composée de fragments d'environ 3mm Superficie : 816 m² dont : 734,30 m² de surface en bon état Un test de démontage a été réalisé, l'élément est démontable. Voir fiche détaillée. Voir fiche détaillée NB : Les mêmes carreaux se retrouvent sous les revêtements vinyles/PVC (20,12 m²).
	AMD-22-111 // FLD 002 Carreau de mosaïque de marbre - granito type 2 88 m² 20 x 20 cm Teintes Rouge : 90% et Vert : 10% (linaire en périphérie) Détail : composée de fragments d'environ 7mm Voir fiche détaillée NB : Les mêmes carreaux se retrouvent sous les revêtements vinyles/PVC (22 m²).
	AMD-22-111 // FLD 003 Carreau de mosaïque de marbre - granito type 3 636,4 m² 20 x 20 cm Teintes : Blanc : 90% et Gris noir : 10% (linaire en périphérie) Détail : composée de fragments d'environ 7mm Superficie : 636,4 m² dont : 455 m² de surface en bon état Voir fiche détaillée NB : Les mêmes carreaux se retrouvent sous les revêtements vinyles/PVC (792,6 m²).

Circularité dans le développement économique

Temps 3 : tests et faisabilité



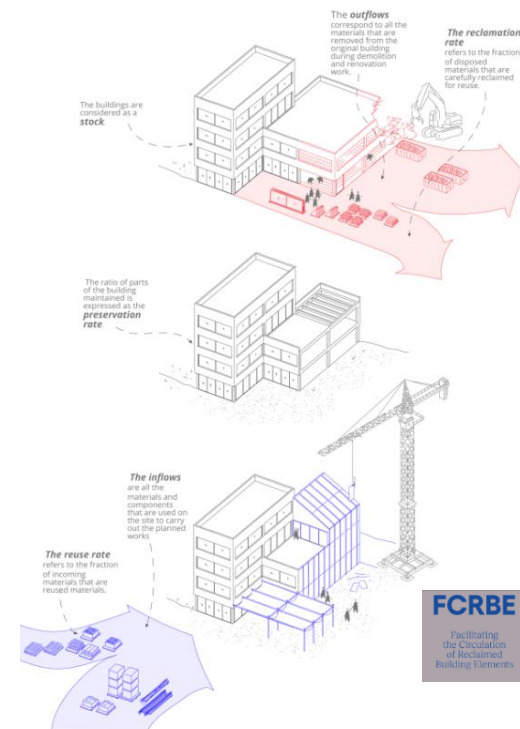
- Tests de démontage, de rénovation et de maintien
- Validation technique et logistique

Circularité dans le développement économique

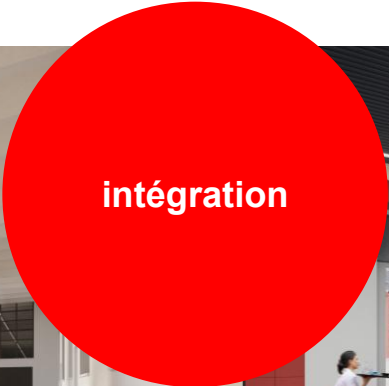
Temps 4 : Intégration du réemploi au marché

Par la définition d'objectifs qualitatifs

- Définir les matériaux à maintenir
- Définir les matériaux à démonter pour alimenter le marché du réemploi
- Définir les matériaux du marché du réemploi à intégrer au projet
- Définir les indicateurs de suivi et les partenariats



Circularité dans le développement économique



intégration



Circularité dans le développement économique

Temps 5 : Cahier Spécial des Charges

- Co-construction entre le BE et l'AMO
- Sélection des postes adaptés au réemploi
- Vigilance permanente: la qualité et le coût
- Éviter le projet « magasin de réemploi »
- Critères de sélection et agrégation

LOTS DU MARCHÉ	LOT 1	LOT 2	LOT 4	LOT 5
	Curage et démontages sélectifs de matériaux et d'équipements, avec l'objectif de récupération et du réemploi	Travaux de démolitions, désamiantage, gros-œuvre, égouttage, toiture, finitions et techniques spéciales	Travaux de rénovation et de construction d'éléments de menuiseries intérieures	Travaux de placement et de fourniture d'éléments de cuisines industrielles
OBJECTIFS				
Le réemploi in-situ	NA	Obligation de résultats	Obligation de résultats	NA
Le réemploi ex-situ	Obligation de résultats et Obligations de moyens	Obligations de moyens	NA	NA
Le recyclage (efforts supplémentaires à la législation)	Obligations de moyens	Obligations de moyens	Obligations de moyens	NA
L'intégration de matériaux et de mobilier de réemploi ;	NA	Obligations de moyens	Obligations de moyens	Obligations de moyens
	Obligation de documentation	Obligation de documentation	Obligation de documentation	Obligation de documentation

Circularité dans le développement économique

CCTB du 06/03/2024 – TA Clauses administratives

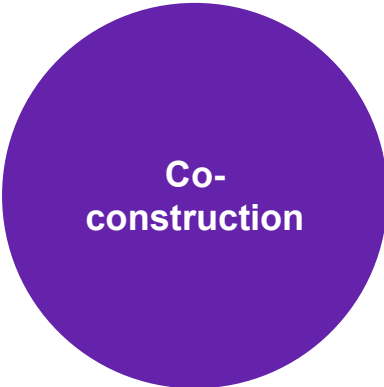
igretec

CSC n° 60280 – Marché n°2024/021

Objet du marché

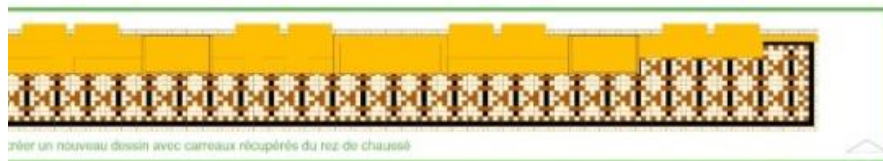
Marché de travaux ayant pour objet la rénovation lourde, aux ambitions circulaires et particulièrement celles liées au réemploi, de l'aile droite de l'Espace Trésignies, sis rue Général Michel à Charleroi.

**CAHIER SPÉCIAL DES CHARGES
CLAUSES ADMINISTRATIVES**



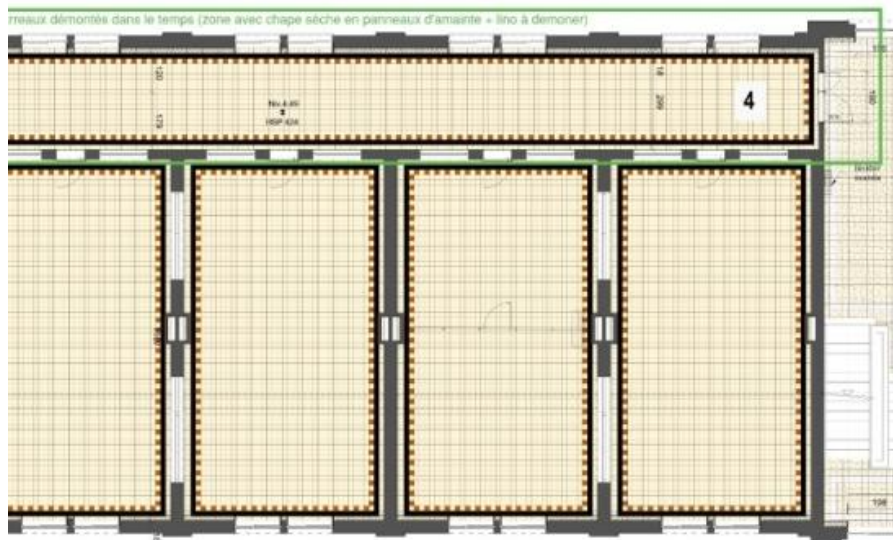
**Co-
construction**

Circularité dans le développement économique



AILE A

B_1



Circularité dans le développement économique

A2.92 Clauses de réemploi

LOTS IMPLIQUES : LOTS 1, 2, 4 et 5

DESCRIPTION

Le présent projet de rénovation de l'aile sud de la Caserne Trésignies s'intègre dans une démarche circulaire volontaire, notamment par la réutilisation de matériaux et d'équipements présents sur le site et par l'intégration d'éléments de réemploi.

Par cette mesure, le pouvoir adjudicateur réduit l'impact environnemental global du projet, en épargnant la production de nouveaux produits. Il soutient en même temps le développement du marché des matériaux de réemploi et contribue à la réduction de déchets de fabrication et de construction.

L'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que les clauses de réemploi sont indiquées en vert dans le C.S.CH.

Postes :

Postes divers parmi les lots 1, 2, 4 et 5. Voir également l'ANNEXE 3 du présent marché.

Nature et étendue des clauses de réemploi

Les clauses relatives au réemploi sont décrites comme suit :

Le projet de l'aile sud de la Caserne Trésignies représente un chantier pilote pour IGRETEC.

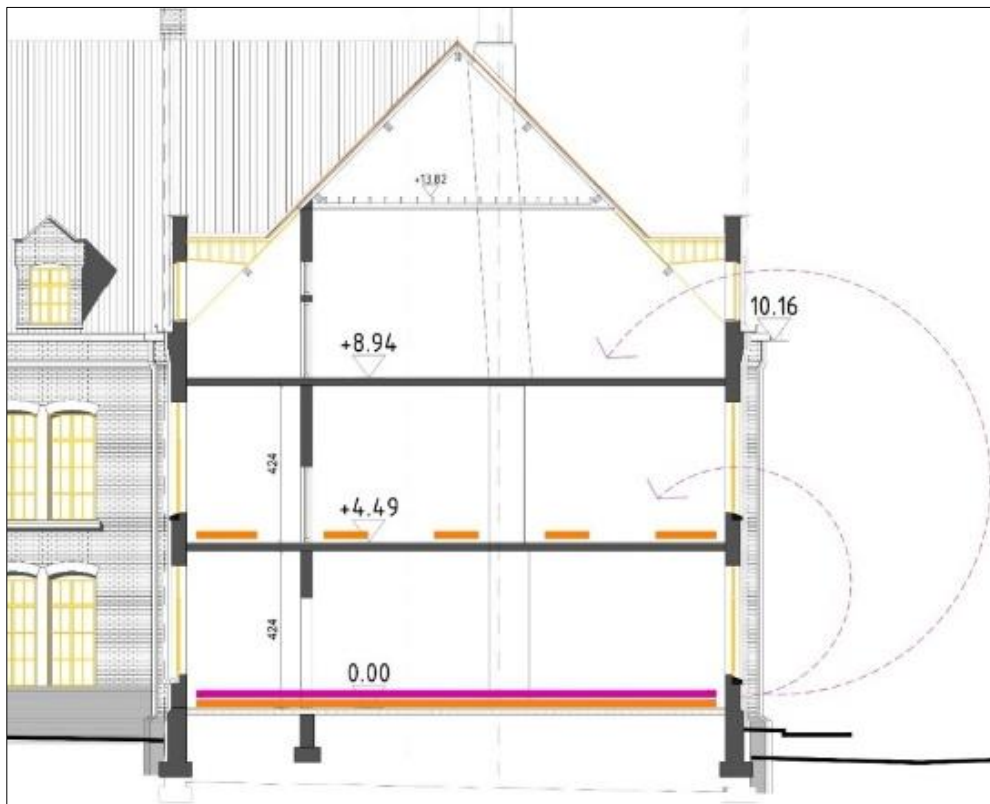
Le maître de l'ouvrage soutient le réemploi et la circularité au travers de ce projet et d'objectifs spécifiques, et désire notamment par ce biais, que le projet puisse permettre aux différents acteurs de s'initier aux pratiques circulaires, que le projet puisse inspirer et servir d'exemple à d'autres chantiers locaux et régionaux et être le catalyseur de nouvelles initiatives circulaires en Wallonie.

Le projet permettra en outre aux différents intervenants de se familiariser avec les exigences auxquelles devront répondre les chantiers du secteur de la construction en Europe à l'horizon 2030.

Les principes généraux qui ont guidés le projet vers les objectifs de circularité et de réemploi sont :

1. La réduction des déchets par le **maintien** maximal des structures et des éléments de finition ;
2. La **récupération** des matériaux, des équipements et du mobilier en vue du **réemploi** ;
3. Le **recyclage** des flux sortants ;
4. L'**intégration** de matériaux, d'équipements et de mobilier de réemploi dans le nouveau projet ;
5. Le recours à des **matériaux circulaires** ;

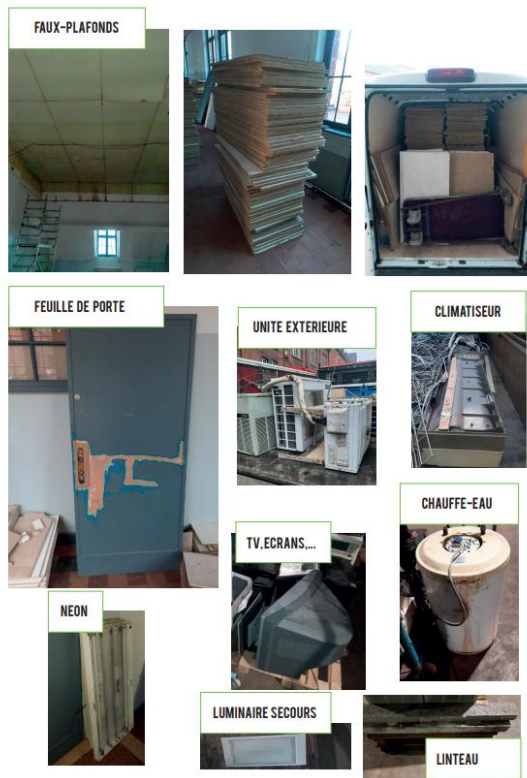
32/146



Circularité dans le développement économique



Circularité dans le développement économique



Circularité dans le développement économique

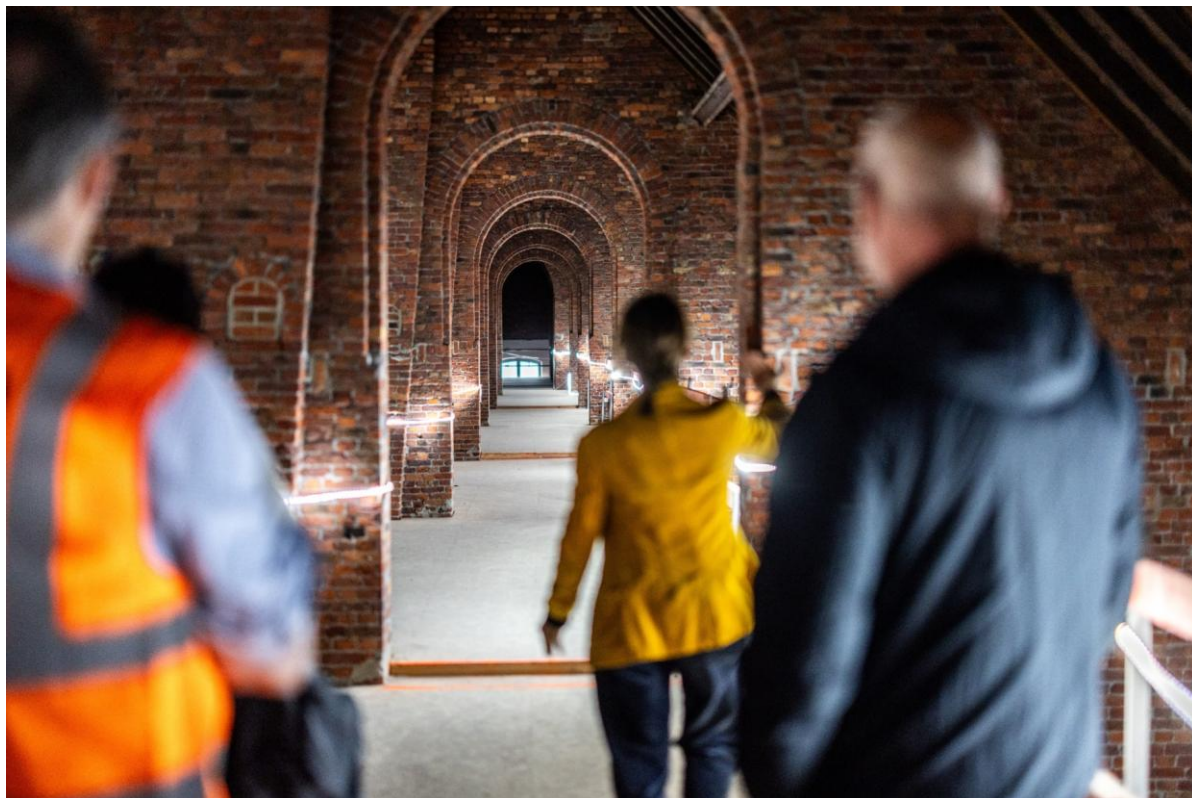


opportunité



Conclusions et perspectives

- La Caserne Trésignies :
un exemple inspirant
de rénovation
- Vers d'autres rénovations
encore plus circulaires



Merci

Céline Gijpen

Bd Mayence n°1, 6000 Charleroi

071 797 312

celine.gijpen@igretec.com

igretec•