

Parc des industries  
ARTOIS-FLANDRES



Association nationale  
pour la qualité environnementale  
et le développement durable  
des territoires d'activités

# L'ISO 14001, fil rouge de la requalification permanente d'un parc industriel

Vianney LEVEUGLE

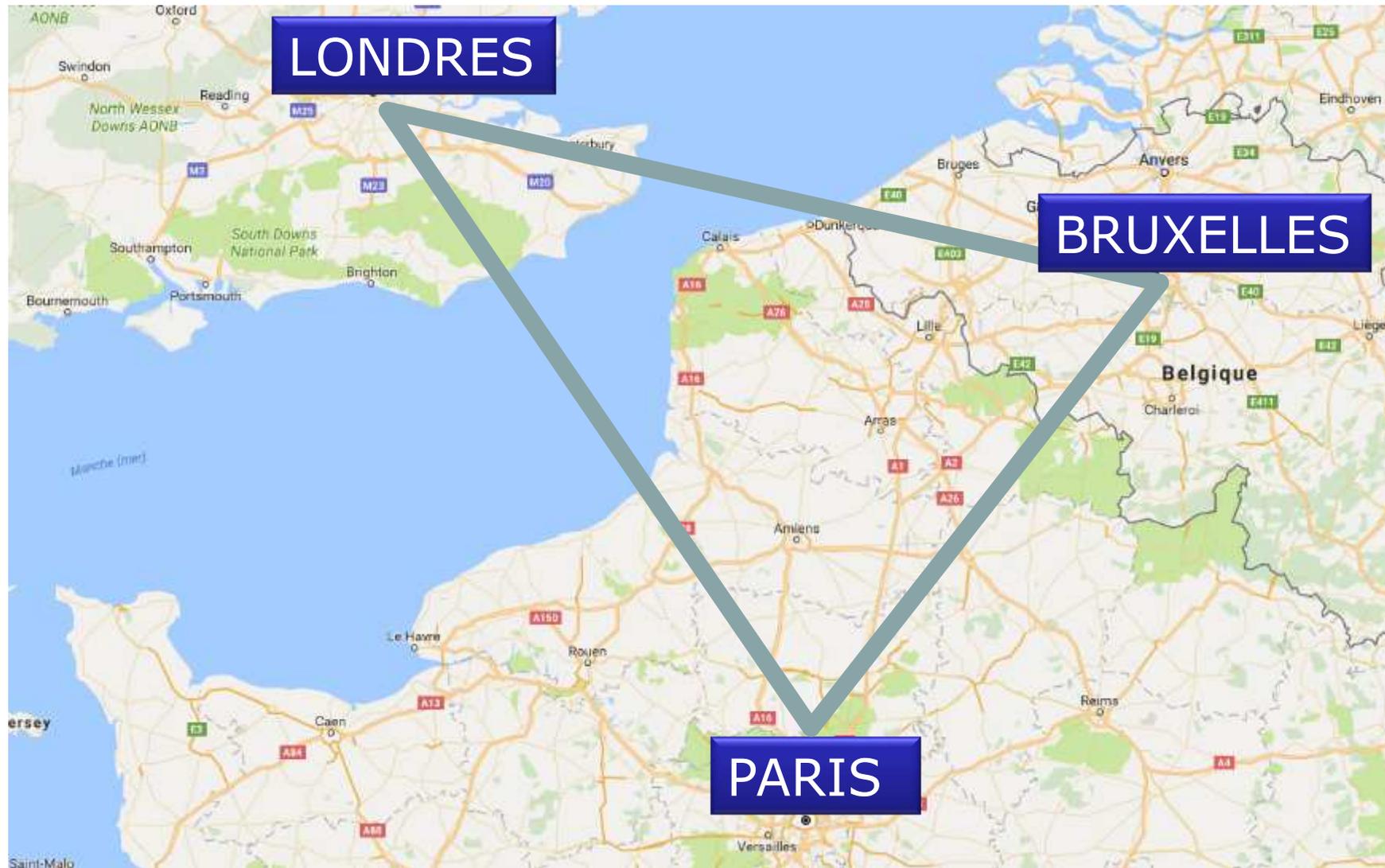
Drummondville , le 7 Juin 2017

# Le SIZIAF, responsable du Parc des industries

- Une structure publique qui aménage, gère et commercialise un grand parc d'activité dans le Nord de la France



# Situation géographique





DOUVRIN

Parc situé à 15 minutes  
du mémorial de Vimy

VIMY



# La création d'une zone industrielle

- Quand ? 1969 : création d'une ZAC de 460 hectares
- Qui ? Création du SIZIAF : Avec 2 agglomérations de 300 000 habitants Lens et Béthune
- 7500 salariés en 2000 dont 6000 pour une usine de production de moteurs de Peugeot



Photo : Construction de la française de Mécanique en 1970



# Le Parc des industries en 2017

- 70 entreprises industrielles ou de services à l'industrie
- 4200 salariés directs
- 360 hectares de terrains aménagés et commercialisés
- 100 (+ 100) hectares de terrains viabilisés et prêt à être commercialisés
- 1 hôtel-restaurant et 1 crèche interentreprises



# Le Parc des industries en 2017

## **Le patrimoine du SIZIAF :**

- 17 km de voiries internes
- 34 hectares d'espace vert en gestion différenciée
- 1 station d'épuration de 30 000 eq/hab
- 1 point de captage d'eau potable avec 1 château d'eau d'une capacité de 1300 m<sup>3</sup>/j
- 1 siège administratif comprenant des salles de réunions à la disposition des entreprises
- 20 000 m<sup>2</sup> de bâtiment d'activités en location



# Photo aérienne du parc



# Vocation - stratégie



- La vocation du Parc est l'accueil d'entreprises industrielles et logistiques.
- Stratégie de développement reposant notamment sur la qualité environnementale
- Industrie et environnement ne sont pas incompatibles
- Un outil : le SME Système de management de l'environnement certifié ISO 14001 depuis 2004, version 2015 en octobre 2016.

L'industrie grandeur nature



# Une nouvelle politique environnementale

- Grands objectifs de la politique:
  - Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises et aux riverains
  - Préserver les milieux, ressources naturels et la biodiversité
  - Contribuer à la réduction de la pollution atmosphérique et à la lutte contre le changement climatique
  - Optimiser l'occupation des sols



Point information du  
Boulevard Est



# Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises et aux riverains



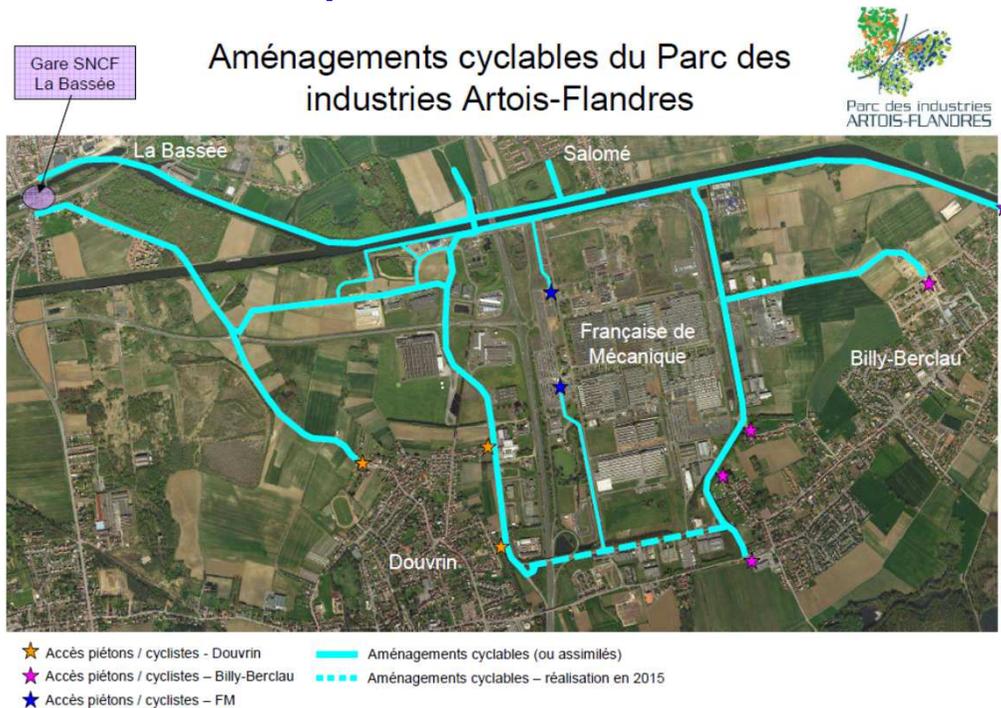
# Préserver les milieux, ressources naturels et la biodiversité



# Surveillance de la nappe



# Contribuer à la réduction de la pollution atmosphérique et à la lutte contre le changement climatique



# Contribuer à la réduction de la pollution atmosphérique et à la lutte contre le changement climatique

## Bâtiments REGAIN



# Optimiser l'occupation des sols



An aerial photograph of a city grid, overlaid with a semi-transparent blue filter. The text "Les projets en cours" is centered in white. At the bottom, there is a decorative bar with a yellow and green gradient and a grey shape on the right side.

# Les projets en cours

# Compactage FM - requalification

## Plan de compactage de la FM



2015 : limites de la FM, soit 150 ha

2015 : Vente de 10 ha à Atlantic

2016 : vente de la bande ouest à l'EPF sur 23 ha

2017 : promesse de vente du bâtiment 8 à un logisticien

2017 : vente éventuelle d'un terrain de 10 ha à une société logistique

2017 à 2020 : FM souhaite vendre les bâtiments 2, 4, 6 et 7 à l'EPF avec un différé de jouissance

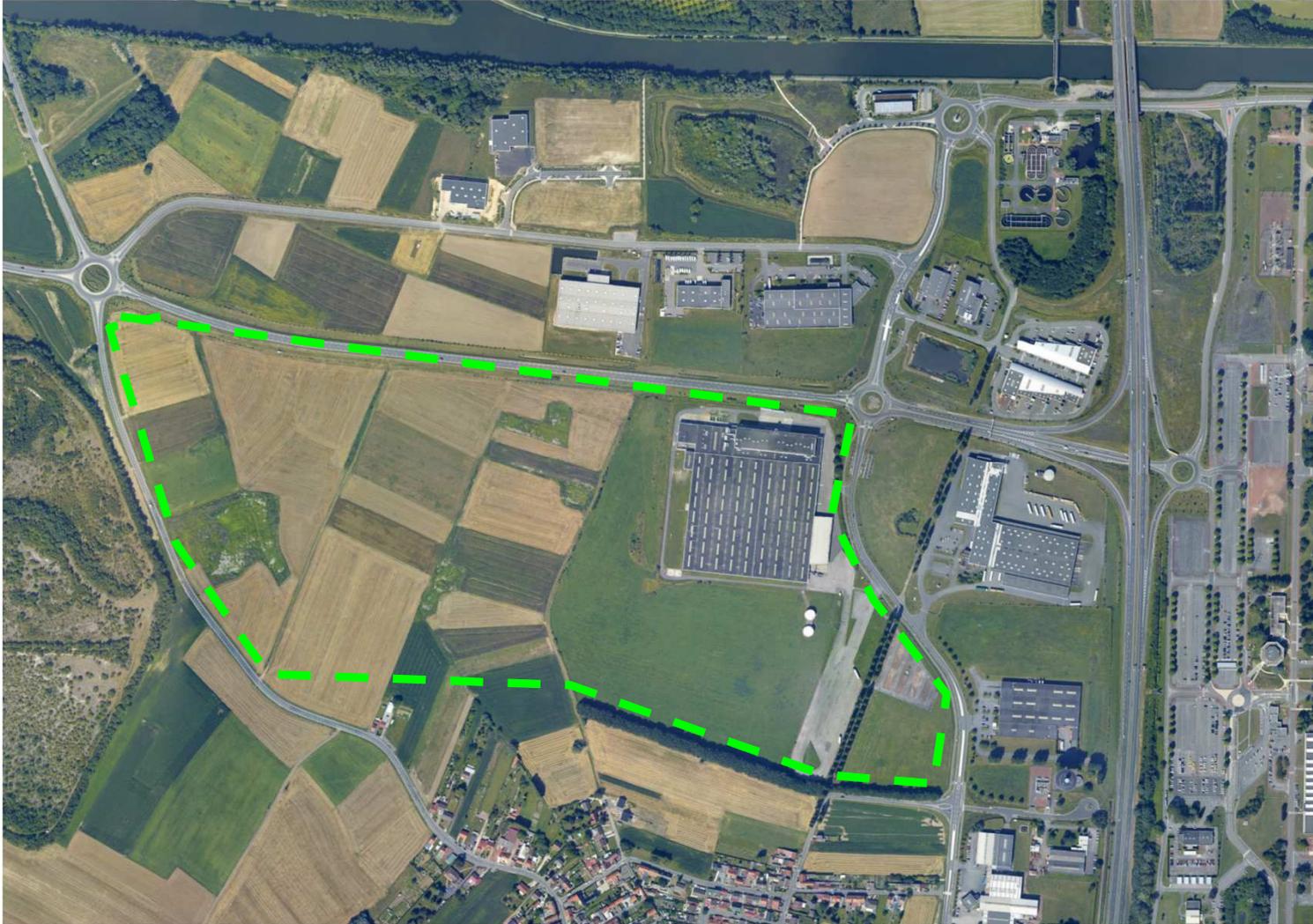
2017 : Déconstruction du bâtiment 1 pour y construire un parking

2020 : Périmètre de la future FM, soit 50 ha

# Implantation Atlantic

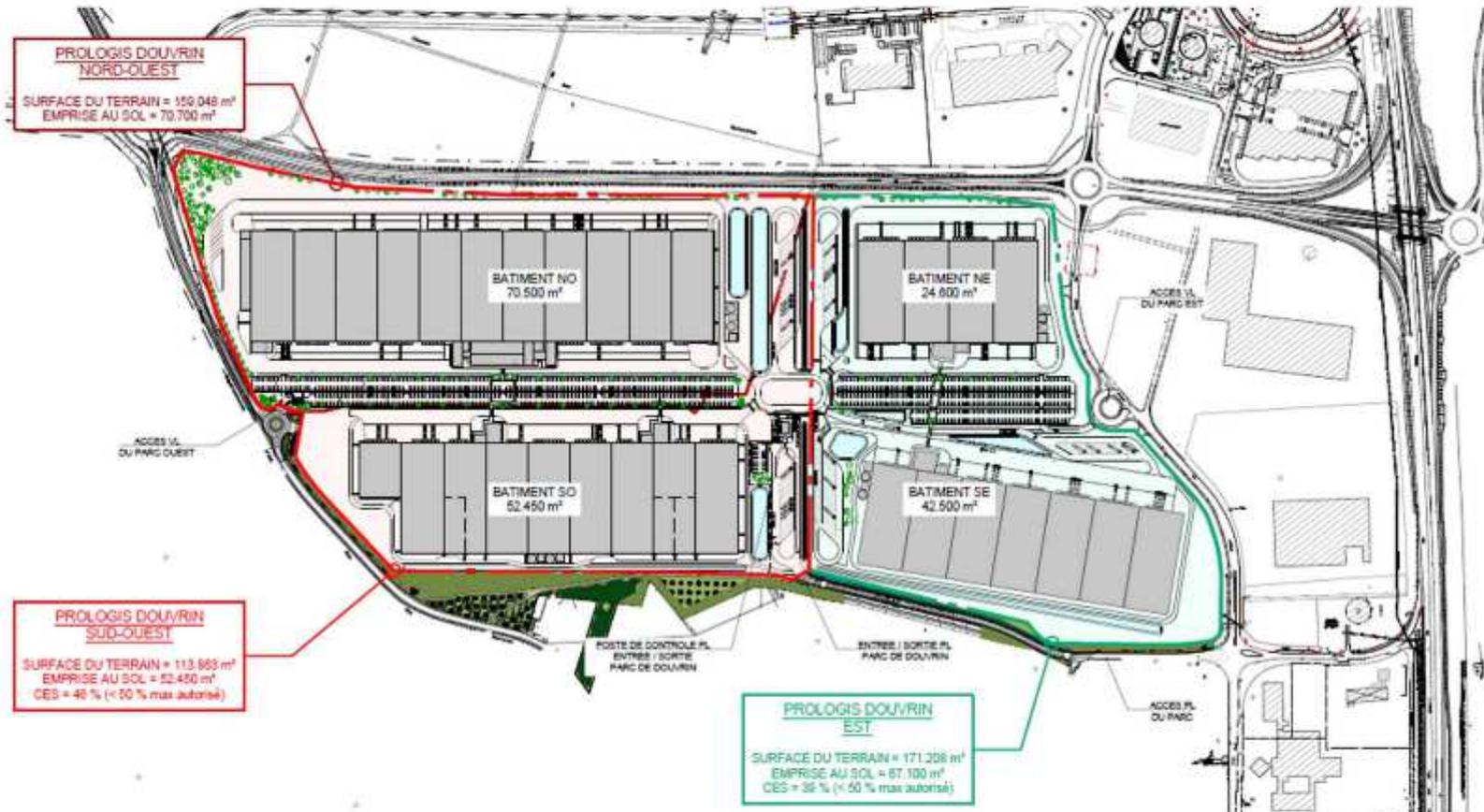


# Implantation logistique



# Implantation logistique

La création d'une offre de parc logistique



# Diagnostic écologique

- Diag. Faune / Flore / Habitats quatre saisons.
- Tous les terrains du SIZIAF et des entreprises intéressées
- Démarche de veille écologique
- Notion de réservoirs de biodiversité temporaires
- Partenariat avec une association locale.



# Historique – pourquoi un SME?

- Point de départ - volonté d'améliorer la qualité paysagère et architecturale dans les années 80; phase de développement volontariste du Parc; investissements importants sur les espaces verts, la STEP, etc.
- SME développé en 2003; volonté de structurer les actions, de capitaliser sur les investissements, de bénéficier de l'image de marque apportée par le certificat et d'anticiper.
- La certification était perçue comme inéluctable à terme pour les aménageurs / gestionnaires de P.A. -> prendre de l'avance.
- Pour parler « le même langage » que les entreprises du Parc certifiées ISO 14001 (FM en 2012)



# Création du système

- Accompagnement par un B.E. spécialisé (DSA Environnement) pour la mise en place du système:
  - Analyse environnementale initiale,
  - Définition des aspects et impacts environnementaux
  - Création du registre légal
  - Ecriture des procédures / du système
  - Organisation des moyens
- Recrutement d'un responsable environnement après la certification du système en 2004 – c'était devenu une nécessité.



# Rôles et responsabilités

- Direction à son plus haut niveau – le Président: confie les ressources et moyens au directeur pour la mise en œuvre du SME; préside la revue de direction
- Implication des élus via les commissions gestion & aménagement. Suivi annuels des actions
- Chaque agent est impliqué, à son niveau, dans le fonctionnement du système. Les rôles & responsabilités de chacun son clairement identifiés.
- Communication auprès des entreprises, des riverains, des institutions.



# Veille réglementaire registre légal

- Élément important du système; permet d'identifier ses obligations et de vérifier la conformité
- Veille repose sur la veille PALME, l'abonnement à EInet (liste et analyse des textes), les revues techniques, réunions, etc.
- Attention aux différents niveaux: européen, national, local. La veille locale est la plus compliquée à suivre.
- Point fort du système du SIZIAF; partage de la veille locale avec les entreprises du Parc



# Suivi du système

- Réunions de service: actualité de chaque agent du SIZIAF, suivi des actions du programme, des écarts
- Revue de direction: annuelle, présidée par le Président, bilan complet de l'année et planification.
- Audits: 2 audits /an; audit interne réalisé par des auditeurs PALME; audit externe par un organisme accrédité (ECOCERT).
- Mises à jour et vérifications régulières par le responsable SME.
- [Suivi des incidents](#)





# Merci de votre attention



Vianney LEVEUGLE  
Directeur Général des Services  
[leveugle@siziaf.com](mailto:leveugle@siziaf.com)  
<http://www.parcdesindustries.com>

